

## **Gönderilen Kurumlar:**

**T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü**

07.05.2008

**Konu: Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği Taslağı hakkında GYODER görüşlerinin sunulmasıdır.**

02/05/2007 tarih ve 26510 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 5627 sayılı “Enerji Verimliliği Kanunu”nun 7. maddesi (d) fıkrasına göre Bakanlığınızca yürürlüğü öngörülen “Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği Taslağı” yine Bakanlığınız WEB sayfasından temin edilmiştir.

Söz konusu Yönetmelik incelendiğinde enerjinin verimli ve etkin kullanılması ve çevrenin korunmasının amaçlandığı;

1. Mevcut ve yeni yapılacak konut, ticari ve hizmet amaçlı kullanılan binalarda mimari tasarım, ısı yalıtım, ısıtma, soğutma, sıhhi sıcak su, aydınlatma, elektrik tesisatı ve elektrik tüketen binanın sabit ekipmanları konularındaki asgari performans kriterleri, enerji hizmetleri hesaplama usullerine, enerji kimlik belgesi hazırlanması ve yetkilendirilecek kuruluşlarla denetlenmesine ilişkin yükümlülükler getirildiği,
2. 2000 m<sup>2</sup>'nin üzerinde kullanım alanına sahip binalarda; elektrik, ısı ve sıhhi sıcak suyun kojenerasyon sistemi ve/veya yenilenebilir enerji kaynaklarından kısmen veya tamamen karşılanması amacıyla,
  - Yönetmelik seçilen malzemelerle ve mimari tasarımla tüm tedbirleri almayı planladıktan sonra binanın tüm enerji ihtiyacının tümünü ya da bir kısmını karşılaması amacıyla güneş, rüzgar, toprak akarsu ve/veya biyolojik yakıt kaynaklı sistem çözümlerini de rapor halinde ruhsat düzenlemeye yetkili İdareye sunmak zorunluluğunu,
  - Güneş ve Biyolojik yakıt enerji sistemleri için; ilk yatırım maliyeti enerji ekonomisi dikkate alındığında, 20.000 m<sup>2</sup>'ye kadar olan yeni binalarda 10 yıl, 20.000 m<sup>2</sup> ve üstündeki binalarda 15 yıl geri kazanılması durumunda da yapılması zorunluluğunu,
  - Rüzgâr, toprak ve akarsu kaynaklı enerji sistemleri için; ilk yatırım maliyeti enerji ekonomisi dikkate alındığında 20000 m<sup>2</sup> ve üstündeki binalarda 15 yılda geri kazanılması durumunda bu sistemlerin kullanılması zorunluluğunu getirmektedir.

İşletme sürecinde kullanıcılara büyük ölçüde tasarruf sağlayacak bu sistemlerin uygulanmasının Ülke ekonomisine sağlayacağı yarar ve ekolojik sistem için önemi dolayısıyla desteklememek mümkün değildir.

Ancak bu sistemlerin ilk yatırım maliyetinin yüksekliği nedeniyle; dar ve orta gelirliye ucuz konut üretiminin artırılmasına çalışıldığı süreçte negatif etkisi olacağı görüşündeyiz.

Bu nedenle bu sistemlerin ilk yatırım maliyetine getireceği artışların karşılanmasına yönelik teşviklerle desteklenmesi gerektiği görüşündeyiz.

**Öneriler:**

- a) Yönetmelikle kullanımı zorunlu kılınan malzemelerde vergi ve harçlarda indirim (KDV, KKDF, BSMV, emlak vb.vergiler ile ruhsat-iskan vb.harçlarda indirimler) şeklinde teşviklerin uygulanması,
- b) Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı ve kojenerasyon sistemlerinin yapılması şartının 10 yıl ve 15 yılda geri ödemeye bağlı olarak zorunlulukla değil, KDV, KKDF, BSMV, emlak vb. vergilerde ve ruhsat-iskan vb. harçlarda indirimlerle, ilk yatırım maliyetine etkisini azaltıcı tedbirlerle teşvik edilmesi,
- c) Bu teşvikler olmadan bu yönetmeliđin yürürlüđe girmemesi gerektiđi,
- d) Yeterli teşvik sisteminin oluşturulmaması halinde ise bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinin teşviklerle birlikte kademeli olarak düzenlenmesinin uygun olacağı.

Sonuç olarak dar ve orta gelirliler için konut ihtiyacının son derece yüksek olduğu Ülkemizde enerji kaynaklarının verimli ve etkin kullanılmasının da önemi dikkate alınarak, bu yönetmeliğin teşvik sistemleri ile desteklenmesinin gerektiği görüşüyle, değerlendirmenize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Bekir Cumurcu

GYODER  
Yönetim Kurulu Başkanı