

*GELİŞEN ÜLKELER VE TÜRKİYE'DE
GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ
DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER*

GYODER
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği



GELİŞEN ÜLKELER VE TÜRKİYE'DE
GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ
DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

Dr. Can Fuat GürleŖel

Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri



YAYINLAYAN

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği İktisadi İşletmesi
Nispetiye Caddesi, Levent İş Merkezi, 6 / 2
34330 Levent - İstanbul
Tel : 0 (212) 282 53 65
Faks : 0 (212) 282 53 93

YAZAR

Dr. Can Fuat Gürlelel

HAZIRLAYAN

Sanart Reklamcılık ve Danışmanlık Hiz. Ltd. Şti.
Yıldız Posta Cad. No: 16/1 D:104 Gayrettepe 34349 / İstanbul
Tel : 0212 267 44 24

BASKI

Portakal Basım, Matbaacılık San. ve Tic. Ltd. Şti.
G47. Sokak No:5 K:1 4. Levent / İstanbul
Tel : 0212 332 28 01

Tüm Hakları Saklıdır. © 2011
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği İktisadi İşletmesi
"Kaynak Gösterilmeden Alıntı Yapılamaz"

ISBN 978-605-88453-4-3

İÇİNDEKİLER

I. Bölüm EKONOMİK BÜYÜKLÜKLER VE GELİŞME ÖNGÖRÜLERİ 06

GİRİŞ

I.1 EKONOMİK BÜYÜKLÜKLER

I.2 EKONOMİK BÜYÜME ÖNGÖRÜLERİ

I.3 NÜFUS GÖSTERGELERİ VE ÖNGÖRÜLERİ

II. Bölüm KONUT SEKTÖRÜ 11

GİRİŞ

II.1 KONUT SEKTÖRÜ VE KONUT İHTİYACI

II.2 ÜLKELER İÇİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

III. Bölüm PERAKENDE SEKTÖRÜ VE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ 16

GİRİŞ

III.1 PERAKENDE SEKTÖRÜ

III.1.1 Küresel Perakende Sektöründe Değişim

III.1.2 Gelişen Ülkelerde Perakende Harcamalar

III.1.3 Gelişen Ülkelerde Perakende Pazarlar

III.2 ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

III.2.1 Alışveriş Merkezi Göstergeleri

III.2.2 Alışveriş Merkezi Kiraları

III.2.3 Alışveriş Merkezi Yatırım (Satın Alma) Getirileri

III.3 ÜLKELER İÇİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

IV. Bölüm OFİS PİYASASI 25

GİRİŞ

IV.1 ŞEHİRLERİN KONUMU

IV.2 OFİS PİYASALARI

IV.3 ŞEHİRLER İÇİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER



V. Bölüm
ENDÜSTRİ ALANLARI **34**

- GİRİŞ
V.1 LOJİSTİK SEKTÖRÜ
V.2 ENDÜSTRİ ALANLARI PİYASASI
V.3 ŞEHİRLER İÇİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

VI. Bölüm
TURİZM SEKTÖRÜ VE OTEL PİYASASI **40**

- GİRİŞ
VI.1 TURİZM SEKTÖRÜ VE ÖNGÖRÜLER
VI.2 OTEL PERFORMANSLARI
VI.3 OTEL PİYASALARINDA GELİŞMELER
VI.4 ÜLKELER İÇİN DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

VII. Bölüm
GAYRİMENKUL YATIRIMLARI **48**

- GİRİŞ
VII.1 GAYRİMENKUL PAZARLARINDA OLGUNLUK VE ŞEFFAFLIK
VII.2 GAYRİMENKUL VARLIK STOKU
VII.3 GAYRİMENKUL YATIRIMLARI (SATIN ALMA)

VIII.
Bölüm KARŞILAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRMELER **55**

KAYNAKLAR **62**

GYODER
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

Nispetiye Caddesi, Levent İş Merkezi, No: 6 / 2 34330 Levent - İstanbul
Tel: 0212 282 53 65 Faks: 0212 282 53 93
www.gyoder.org.tr