

516
Bt

T.C.
İSTANBUL
9. VERGİ MAHKEMESİ

ESAS NO : 2014/1585
KARAR NO : 2014/2520

DAVACI :
VEKİLİ :

DAVALI : HİSAR VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ
MÜDÜRLÜĞÜ
VEKİLİ :

DAVANIN ÖZETİ : Davacı tarafından, İstanbul İli, J İlçesi, Mahallesi, Ada numaralı parselde kayıtlı kargir apartman niteliğindeki taşınmazın bazı bağımsız bölümlerinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 6. maddesi uyarınca yeniden inşa etmek için satın alındığı ve bu nedenle Mayıs 2014 döneminde 7 ayrı bağımsız bölüm için ihtirazi kayıtla ödenen toplam 490.000,00-TL tapu harcının iptali ve iadesi istemiyle açılan davada; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca her türlü resim ve harçtan muaf olmalarına rağmen tahakkuk edip ödenen harçların yasal olmadığı iddia edilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 57,60 ve 63. maddeleri gereği yapılan işlemlerin yasal olduğu ve davanın reddi gerektiği savunulmaktadır.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren İstanbul 9. Vergi Mahkemesi'nce, dava dosyası incelenerek işin gereği görüşüldü:

Uyuşmazlık ihtirazi kayıtla ödenen toplam 490.000,00-TL tapu harcının iptali ve iadesi isteminden kaynaklanmaktadır.

492 Sayılı Harçlar Kanunu'nun 57.maddesinde "Tapu ve Kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanlar, tapu ve kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almış, (4) sayılı tarifenin 20(a) fıkrasında ise, Gayrimenkullerin ivaz karşılığında veya ölünceye kadar bakma akdine dayanarak yahut trampa hükümlerine göre devir ve iktisabında gayrimenkulün beyan edilen devir ve iktisap bedelinden az olmamak üzere emlak vergisi değeri üzerinden nispi harç ödeneceği hükmüne bağlanmış olup, özel kanun hükmündeki, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanununun 7/9. maddesine göre; "Bu Kanun uyarınca yapılacak olan işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullanılan krediler sebebiyle lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır."

T.C.
İSTANBUL
9. VERGİ MAHKEMESİ

ESAS NO : 2014/1585

KARAR NO : 2014/2520

Yukarıda yer verilen yasa hükümlerinin birlikte değerlendirilmesinden; gayrimenkullerin ivaz karşılığında devir ve iktisabının harca tabi olduğu, ancak 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun uyarınca yapılacak devir ve tescillerin ise tapu harcından müstesna olduğu, buna göre anılan kanun uyarınca yapılan kentsel yenileme uygulamalarının belirtilen istisnadan yararlanacağı sonucuna varılmıştır.

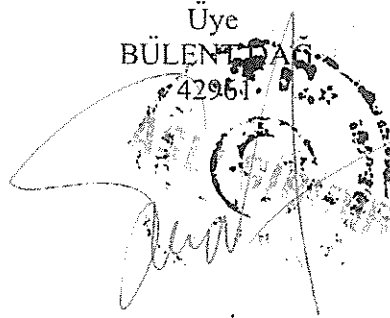
Dava dosyasının incelenmesinden; davacının riskli yapı şerhi taşıyan, İstanbul İli, İlçesi, Mahallesi, Ada numaralı parselde kayıtlı kargir apartman niteliğindeki taşınmazın bazı bağımsız bölümlerinin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. maddesi uyarınca yeniden inşa etmek için satın alındığı ve bu kanun uyarınca yapılan devirlerin harçtan muaf olduğu ve tapu harcı ödenmemesi gerektiği halde ihtirazi kayıtla ödediği, akabinde de ödenen tapu harcının iptali ve iadesi talebiyle iş bu davayı açtığı anlaşılmaktadır.

Bu durumda, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun gereğince harçtan müstesna olduğu belirlenen davacı adına tahakkuk edip ihtirazi kayıtla ödenen uyumsuzluk konusu harçlarda yasal isabet bulunmamakta ve iptali ile iadesi gerekmektedir.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu tapu harcının iptaline ve davacıdan tahsil edilen toplam 490.000,00TL harcın davacıya iadesine, aşağıda dökümü yapılan 77,10-TL yargılama giderinin davalı tarafından davacıya ödenmesine, Avukatlık Asgari Ücret Tarifesi uyarınca davacı vekili lehine hükmedilen 750,00 TL avukatlık ücretinin davalı idare tarafından ödenmesine, artan posta ücretinin kararın kesinleşmesinden sonra davacıya iadesine, kararın tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere, 31/10/2014 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

Başkan
SALİH BULDUK
37916

Üye
BÜLENT DAĞ
42961



Üye
ARİF GENÇ
167966

<u>YARGILAMA GİDERLERİ</u>	
Başvurma Harcı :	25,20 TL
Vekalet Harcı :	3,30 TL
Posta Gideri :	48,00 TL
<u>Dosya Ücreti :</u>	<u>0,60TL</u>
TOPLAM :	77,10 TL