

GYODER'İN 'GÜÇ BİRLİĞİ' KAMPANYASI REKOR SATIŞLA SONUÇLANDI

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER'in (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği) ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak amacı ile başlattığı dev kampanya rekor satış rakamı ile tamamlandı. 1 Ağustos'ta başlatılan ve yoğun talep üzerine 15 Ekim'e kadar uzatılan 'Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye' kampanyası ile 3 bine yakın konut ve yaklaşık 400 ofis satışı gerçekleştirildi. Kampanya kapsamında 2,6 milyar TL ciro elde edildi.

GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun: "Gayrimenkul'de Güç Birliği Kampanyası, Türk milletinin ülkemize ve sektörümüze güveninin bir yansıması oldu. Gayrimenkul sektörünün sağladığı bu birliktelik ve aldığımız rekor sonuç, ülke ve sektör tarihimize geçecek niteliktedir. Sağlanan güven ortamının sürmesiyle sektör olarak yıl sonunda 2015'in satış rakamları olan 1.290.000 rakamına 2016 yıl sonunda da ulaşacağımızı öngörüyoruz" dedi.

GYODER'in başlattığı 'Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye' kampanyası ile GYODER üyesi 49 firmaya ait 122 proje, 60.000 konut ve 3.200 ofis önemli avantajlarla satışa sunuldu. Kampanya kapsamında elde edilen hasılat ile birlikte, ülke ekonomisine ciddi bir hareketlilik kazandırıldı. Sadece 75 gün gibi bir sürede satılan konutların %32'sinde kampanya kapsamında belirlenen % 0.70 faiz oranı kullanıldı. Konutların %25'i peşin, kalan %43'ü de diğer ödeme seçenekleriyle satıldı. Ayrıca konutların %48'i metrekaresi 3000-5000 TL'den, %18'i metrekaresi 5000-7000 TL'den, %33'ü ise metrekaresi 7000 TL ve üstü fiyatlardan alıcı buldu.

"Yakalanan bu ivme ile 2015'in satış rakamlarına ulaşabileceğiz"

Türkiye ekonomisinin lokomotifi gayrimenkul sektörünün başarı grafiğinin devam edeceğini vurgulayan **GYODER Başkanı Aziz Torun**, "Emlak Konut ve GYODER kampanyaları, %0.70 faiz oranı ile önemli bir ivme yarattı. Kampanya ile kısa sürede 2,6 milyar TL gibi bir ciro elde edildi. Firmalar kampanya dışında da kendi imkanları ve banka anlaşmalarına bağlı cazip ödeme planları ile vatandaşlara farklı avantajlar da sundu. %0.70 faiz oranı altında kısaltılmış vadelerin de oluştuğu bu cazip ödeme planları devam edecek. Yakalanan bu güçlü ivme ile 2015'te ulaşılan 1.290.000 satış

rakamına, 2016 yılı sonunda da ulaşabileceğiz” dedi.

“Sektörün üzerindeki harç ve vergi yükü hafifletilmeli”

Sektör üzerindeki harç ve vergi yükünün hafifletilmesi gerektiğine dikkat çeken **Aziz Torun**, “Sektör üzerinde önemli bir unsur olan bu indirimlerin sürekli kılınması gerekiyor. Ayrıca harçların ve damga vergilerinin düşürülmesi satışları olumlu yönde etkileyecektir. Ancak yine de 150 metrekarenin üzerindeki konutlarda %8’e indirilen KDV oranının, ilk etapta Ocak 2018’e kadar devam etmesi çok önemli. Ayrıca tapu damga vergisinin de ihtiyaca cevap verecek şekilde düzenlenmesi gerekiyor. Hem sektör, hem de ekonominin ivme kazanması için bu konularda devlet desteğinin artarak devam etmesini bekliyoruz” diye konuştu.

GYODER, TBMM binasının onarımı hızla devam ediyor.

GYODER, 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımı için GYODER üyelerinden oluşan konsorsiyum ile tarihi bir projeyi de hayata geçirdi. TBMM'nin hasar gören bölümleri, 32 GYODER üye firmasıyla oluşturulan “Milletin Meclisini Millet Yapar” konsorsiyumu tarafından başlatılan onarım çalışmaları hızla devam ediyor. TBMM ve GYODER arasında yapılan protokol sonrasında 25.08.2016 tarihinde TBMM yerleşkesinde işbaşı yapıldı. TBMM Konsorsiyumu bünyesinde bir proje müdürü atanarak, kadro oluşturularak, teknik ekibin bir kısmı 01.09.2016 tarihinde, geri kalanı ise 19.09.2016 tarihinde işbaşı yaptı.

Talep edilen imalatlar aciliyet durumuna göre şu şekilde belirtilmiştir; güçlendirme işlerinin yapılması, çatı bakır kaplama örtüsünün değiştirilmesi, dökülen asma tavanların sökülerek yenilenmesi, muhalefet kulisinde oluşan hasarların giderilmesi, traverten taş duvarların demontajı ve yeniden yapılması, Genel Kurul önünde bulunan duvarlardaki mermerlerin sökülerek yenilenmesi, müze olarak kullanılacak kısmın spider cam ile kapanması, alüminyum doğramaların yenilenmesi işleridir.

Öncelikli olan bu işlerin proje ve keşifleri TBMM İşletme ve Yatırım Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır. Bunların yanı sıra Dikmen kapısı diye adlandırılan ziyaretçi girişi binasında cephe kaplamalarının tadilatı ve iç mekan asma tavan uygulamalarına yeni başlanılmıştır ve yapımı devam etmektedir.

GYODER’in yeni projeleri yolda

Gayrimenkul sektörüne ışık tutan raporları, düzenli yayınları, komiteleri ile fark yaratan GYODER; sektörü bir araya getirerek yarattığı güç birliğini yurt dışında da yaratmak ve yeni projelere imza atmak için çalışmalarını sürdürüyor.