



02.02.2018

Sayın Bakanımız,

Gayrimenkul sektörünün desteklenmesine yönelik KDV uygulaması için önerimiz aşağıdaki gibidir.

Arsa tesliminde ve 6306 sayılı yasa kapsamında riskli yapı, riskli alan ya da rezerv alanda inşa edilen konutların tesliminde KDV oranı % 1, diğer her türlü gayrimenkul teslimlerinde KDV oranı % 4 olmalıdır. Ayrıca, gayrimenkullerin inşası ve yapımına ilişkin olarak yüklenilip indirilemeyen KDV'nin gider veya maliyet unsuru olarak dikkate alınması ya da nakden veya vergi, SGK vb. borçlara mahsuben iadesi için mükelleflerin seçimlik hakkı olmalıdır.

Öte yandan, yeni düzenleme yürürlük tarihinden sonra yapılacak satışlar için geçerli olmalı, yürürlük tarihinden önce satış vaadi veya ön ödemeli konut satış sözleşmeleri ile yapılan ancak henüz teslimi gerçekleşmeyen satışlarda önceki hükümler geçerli olmalıdır.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

**Dr. Feyzullah YETGİN**  
GYODER  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Nazmi DURBAKAYIM**  
İNDER  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Z. Altan ELMAS**  
KONUTDER  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Murat KURUM**  
Emlak Konut GYO A.Ş.  
Genel Müdür  
GYODER Yönetim Kurulu Üyesi