

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
Bankacılık ve Finansal Kuruluşlar Genel Müdürlüğü
Ankara

11.06.2018

Konu: Yurtdışı Yerleşik Gerçek Kişilere Döviz ve Dövizde Endeksli Kredi Kullanılması Hk.

Bildiğiniz gibi 2 Mayıs 2018 tarihli Sermaye Hareketleri Genelgesinin 43. Maddesinin 5. Fıkrasında; *“Yurt dışında yerleşik gerçek kişiler, Türkiye’deki bireysel ihtiyaçları (konut alımlarının finansmanı dâhil) için döviz kredisi kullanabilir.”* ifadesi yer almaktadır.

Bu ifade kapsamında yabancı uyruklu ya da çifte vatandaşlığı bulunan, yurt dışı yerleşik gerçek kişilere Türkiye’de konut alımının finansmanı amacıyla döviz kredisi dışında döviz endeksli kredi kullanılarak kullanılmayacağı hususunda görüşünüz: *“Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahibi Türk vatandaşlarının Türkiye’de yerleşik sayıldığı, bu kişilere gerek döviz gerekse dövizde endeksli kredi kullanılmasının mümkün olmadığı”* şeklindedir.

Yurt dışı yerleşik ve çifte vatandaşlığı olan gerçek kişilere döviz kredisi veya dövizde endeksli kredi kullanımı son dönemde TL’nin değer kaybetmesi neticesinde cazip hale gelmiştir. Buna karşın, döviz geliri bulunan kişilere TL kredi kullanımını da kur riski oluşturmakta olup döviz kredisi veya dövizde endeksli kredi kullanımının;

- Gayrimenkul sektöründe biriken stokların azalmasına ve dolayısıyla ülke ekonomisine sağlayacağı katkı,
- Yurt dışında yerleşik ve döviz geliri elde eden çifte vatandaşlarımızın döviz ve dövizde endeksli kullanacağı konut kredilerinin ülke döviz girişini artırması

gibi kamu faydaları gözetilerek bu konunun yeniden değerlendirilmesi hususunu tarafınıza arz ederiz.

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN

GYODER
Yönetim Kurulu Başkanı

Nazmi DURBAKAYIM

İNDER
Yönetim Kurulu Başkanı

Z. Altan ELMAS

KONUTDER
Yönetim Kurulu Başkanı