



12.02.2018

TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş.

PAZARLAMA DAİRE BAŞKANLIĞI

İSTANBUL

Bilindiği üzere, inşaat sektörüne yabancıya konut satışlarında belli şartlar dâhilinde KDV istisnası yoluyla bir teşvik sağlanmıştır. Söz konusu teşvikler ve mütekabiliyet yasasına bağlı olarak 2017 yılında yaklaşık 23 bin konutu yurt dışına satarak ülkeye yaklaşık 6 milyar dolarlık bir döviz girdisi sağladık. İnşaat sektörü olarak, 2018 için hedeflenen 169 milyar dolarlık ihraç hedefinin yüzde 10'unu üstlenmek için çabalıyoruz.

Daha önce sık sık ifade ettiğimiz gibi, yabancıya konut satışlarının "ihracat" sayılarak, inşaat firmalarının ihracatçı ve döviz kazandırıcı faaliyetler kapsamında yer alan firmalara/sektörlere sağlanan diğer kolaylık ve teşviklerden faydalanması sektörümüzün en önemli talepleri arasındadır.

Katma değeri yüksek böyle bir ürün ile Türkiye ekonomisine hizmet veren inşaatçılar maalesef gerekli desteği göremiyor. Bu tür satışlarda aynen ihracatta olduğu gibi, yurt dışından döviz girdisi sağlanmasına ilave olarak, alıcının bu konuta düzenli olarak yaptığı masrafların (aidat ve bakım giderleri, emlak vergisi, çevre ve temizlik vergisi vs.) ve bu konutu kullandığı dönemde ülkemizde yaptığı seyahat, alışveriş ve yeme içme giderlerinin ciddi miktarda dolaylı döviz girişi sağlayacağı aşikârdır.

Ülkemizde kredi ve sigorta kolaylıkları ile ihracat ve turizmi destekleyen Eximbank'ın, sektörümüze de benzer destekleri sağlamasını arzu ediyoruz.

Bunun için önerilerimiz aşağıda sunulmuştur.

1- VADELİ SATIŞLARDAN DOĞAN ALACAKLARIN/SENETLERİN SİGORTA EDİLMESİ

Yabancı uyruklulara yapılan satış sözleşmelerinden doğan vadeli alacaklar veya senetler bankalarca teminata kabul edilmediği için likide edilememektedir. Eximbank'ın, ihracat işlemlerinde olduğu gibi, bu alacak/senetleri sigorta etmesi durumunda bankalarca finanse edilmesi kolaylaşacaktır.

2- VADELİ SATIŞLARDAN DOĞAN ALACAKLARIN/SENETLERİN KREDİLENDİRİLMESİ

Aynı şekilde, firma bazında belli kredi limitleri oluşturularak bu alacakların doğrudan Eximbank tarafından kredilendirilmesi de sağlanabilir.

3- PERFORMANS BAZLI HAZIRLIK KREDİLERİ

Firmaların proje bazında "yabancıya satış" öngörü ve projeksiyonlarını hazırlayıp Eximbank'a iletmeleri ve Eximbank'ın, firmaların tevsik edilmiş geçmiş dönem performanslarını göz önüne alarak oluşturacağı limitler kapsamında, projenin süresine göre oluşturulacak vadelerde ödenmek üzere doğrudan kredilendirme yapılabilir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.



Dr. Feyzullah YETGİN
GYODER
Yönetim Kurulu Başkanı



**Nazmi DURBAKAYIM
İNDER**
Yönetim Kurulu Başkanı



**Z. Altan ELMAS
KONUTDER**
Yönetim Kurulu Başkanı