

GYODER

2001 yılı çalışma dönemi

Faaliyet Raporu

23 Ocak 2001 tarihinde Yapı Kredi Plaza B blok K 10 Levent İstanbul adresinde düzenlenen olağan Genel Kurul toplantısının ardından Derneğimiz Genel kurulunca da uygun görülen 2001 yılı Çalışma programı hedef alınarak yapılan çalışmalarımız aşağıda Genel kurul üyelerimizin dikkatine sunulmaktadır.

Genel Sekreterlik ve Kurumsallaşma

Derneğimizin kurumsallaşma çabalarının bir başlangıcı olmak üzere İktisadi işletmede görevlendirilmek üzere bir Genel Sekreter atanması kararlaştırılmış, Melih Anık Haziran 2001 den itibaren Genel Sekreter olarak göreve başlamıştır.

Yönetim Kurul Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonun sağlanması amacıyla ayda bir dernek merkezinde Yönetim Kurul üyelerinin katılımı ile olağan Yönetim Kurul toplantıları düzenlenmiştir. Özel gündemdeki konuların görüşülmesi amacıyla da toplantılar düzenlenmiştir.

Kamu İlişkileri

Derneğin resmi ilişkilerini geliştirmek ve sektöre ait sorunları dile getirmek amacıyla Maliye Bakanlığı, Devlet Bakanlığı Milli Emlak ,Gelirler Genel Müdürlüğü, SPK ve TOKİ ve Konut Müsteşarlığı ile KDV, Hazine arazileri konut kredileri konularında ziyaretler ve toplantılar düzenlenmiştir.

Dünya Gazetesi

Dünya gazetesi ile başlatılan GYO sayfası devam ettirilmiştir. Ayda bir yayımlanan bu sayfaya sektörümüzle ilgili güncel konular hakkında görüşler aktarılmaktadır.

İPYD-Gayrimenkul geliştirme

12-13 Nisan 2001 tarihinde İstanbul Proje Yönetim Derneği tarafından düzenlenen “Dinamikler 2001” konulu konferansda yer alan “Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım projeleri” başlıklı toplantı Hakan Kodal tarafından yönetilmiş, Melih Anık, İlhami Akkum ve Rina Büberoğlu konuşmacı olarak katılmışlardır.

Gayrimenkul Zirvesi

17-19 Nisan 2001 tarihlerinde İstanbul Çırağan Otel de “21.Yüzyılda Gayrimenkul Sektörü” konulu bir konferans düzenlenmiştir. SPK, GRI ve TOKİ'nin desteği ile gerçekleşen bu konferansta Maliye Bakanı, Turizm Bakanı, Devlet Bakanı ve Büyükşehir Belediye Başkanı katılmışlardır. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullara rağmen konferansa katılımın büyük olması, Derneğimizin etkisini göstermesi açısından önemli sonuçlar yaratmıştır.

GRI, MIPIM, Barcelona Meeting Point, ULI ile kurulan ilişkiler sayesinde uluslararası düzeyde düzenlenen konferansa, yurt dışından 48 kişi katılmış, konferans basında geniş yankılar uyandırmıştır. Konferansla ilgili ek ingilizce ve türkçe olarak basılarak çeşitli kurumlara dağıtılmıştır. Zirve kapsamında standların yer aldığı bir sergi düzenlenmiş, bu konferansa ve sergiye katılmaları temin edilen MIPIM, GRI, Barcelona Meeting Point ile karşılık esaslı ilişkiler sağlanmıştır.

MIPIM 2001

Derneğimizin liderliğinde, TYD ile beraber MIPIM’de ilk defa bir İstanbul Standı açılmıştır. Standta, GYODER ve TYD ile birlikte üyelerimizden Yapı Kredi KOray, İş GYO, İhlas GYO ve Uzel Gayrimenkul ve İTO’nun da bulunduğu toplam 10 kuruluş yer almıştır. Başlangıçta Turizm Bakanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin de katılması planlanan MIPIM fuar katılımı, Fransa ile Türkiye arasında yaşanan diplomatik sorun üzerine GYODER üyelerinin katılımı ile başarılmıştır.

GYODER Sektör Toplantıları

Haziran 2001 tarihinde üyelerimizin katılımı ile “Gayrimenkul’ün sorunları” tartışılmış ve özet bir bildiri hazırlanmıştır. Benzer bir toplantı da Feriye’de gerçekleştirilmiştir.

Milliyet-“İstanbul geleceğine Bakıyor”

12 Haziran 2001 tarihinde Milliyet tarafından düzenlenen “İstanbul Geleceğine Bakıyor” isimli Ali Müfit Gürtuna’nın da yer aldığı panele Hakan Kodal konuşmacı olarak katılmıştır.

ULI ile ilişkiler

19-20 Haziran 2001 tarihinde Urban Land İnstitute’ün(ULI) Paris’de düzenlemiş olduğu toplantıya Melih Anık katılmıştır.Bu toplantı çerçevesinde ULI ile GYODER arasında hedeflenen işbirliği koşulları görüşülmüş ve bilahare taraflar arasında işbirliği anlaşması imzalanmıştır. ULI tarafından Paris’de Ocak 2002 de düzenlenecek konferansta GYODER’i “Sponsoring Organization” ismiyle web sitesinde tanıtmıştır.

Hukuk Semineri

20-21 Haziran 2001 tarihlerinde büyük ilgi olmasına rağmen niteliği gereği kısıtlı sayıda katılımcıyı kabul edebildiğimiz “Gayrimenkul Hukuku” konulu bir eğitim İş GYO’nun liderliğinde düzenlenmiştir.

GRI ile ilişkiler

24-25 Eylül 2001 tarihinde GRI tarafından düzenlenen “GRI Summit 2001” toplantıya üyelerimizden Yapı Kredi Koray sponsor olarak katılmış, “Central and Emerging Europe” konulu panel Hakan Kodal tarafından yönetilmiş, Melih Anık konuşmacı olarak katılmıştır. Toplantı çerçevesinde GYODER tanıtılmış, Türkiye’deki gayrimenkul piyasası ile ilgili konular uluslararası düzeyde katılımcılara anlatılmıştır.

İPYD-GYODER

Eylül 2001 tarihinde İstanbul Proje Yönetim Derneği ile müştereken Melih Anık tarafından yönetilen ve Cengiz Çavlı ve Zafer konuşmacı olarak katıldıkları “GYO’larda Proje Yönetimi” başlıklı bir toplantı düzenlenmiştir.Yoğun bir katılımın olduğu bu toplantı her iki dernek üyelerince ilgi ile karşılanmıştır.

Atina Konferansı

29-31 Ekim 2001 tarihinde Atina’da yapılmış olan “Real Estate International Property & Development” konulu konferansa davet edilen Hakan Kodal konuşmacı olarak GYODER’i temsil etmiştir.

Konut Politikaları

6 Kasım 2001 tarihinde Şehir Plancıları Odası ile İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından ortaklaşa düzenlenen toplantıya davet edilen Hakan Kodal konuşmacı olarak “Konut Politikaları ve GYO’lar” konulu bir konuşma yapmıştır.Konut politikalarının tartışıldığı bu toplantı 2002’de yapılacak Konut Kurultayı’ndan önce piyasa oyuncularının bir araya geldiği bir toplantı olmuştur.

Mortgage

12 Kasım 2001 tarihinde Melih Anık, İktisadi Araştırma Vakfı tarafından düzenlenen toplantı’ya davet edilmiş, “ Mortgage-Uzun Vadeli Konut Kredisi” konulu bir bildiri sunmuş ve bir konuşma yapmıştır.

Kalder

14-15 Kasım 2001 tarihinde KALDER tarafından düzenlenen “Sivil Toplum Kuruluşları ve İyi Yönetişim” konulu konferansa Hakan Kodal davet edilmiş ve “Risk Yönetimi” başlıklı oturumunu yönetmiştir.

Devlet Bakanı Faruk Bal ile İftar Yemeği

6 Aralık 2001 tarihinde Devlet Bakanı Faruk Bal, Konut Müsteşarı ve yardımcısının katıldığı bir iftar yemeği verilmiştir.Üyelerimizin ilgi gösterdiği bu toplantı taraflar arasında uzun vadeye yayılabilecek ortak bir anlayış platformunun yaratılmasını sağlamıştır.

SPK-Arama Konferansı

Hakan Kodal SPK tarafından Abant’ta düzenlenen arama konferansına Derneğimizi temsilen katılmış, tüm katılımcılarla yapılan 2 günlük tartışmalar sonucunda GYO sektörünün desteklenmesi, KDV avantajı sağlanması, birlik kurulması gibi önerilerin arama konferansının bildirisinde yer alması sağlanmıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ile İşbirliği

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri tarafından GYODER üyelerine verilen akşam yemeğinde işbirliği prensipleri tartışılmıştır. Bu toplantıyı takip eden süreçte Derneğimiz ve Belediye yetkilileri arasında periyodik toplantılar düzenlenmiş, derneğimizin, yönetim kurul

üyelerince temsil edildiği toplantılarda yaratılan ortak çalışma platformu sayesinde taraflar arasında dialog kurulmuş, gayrimenkul geliştirme, sektör sorunları ve 2002 MIPIM katılımı gibi konularda önemli adımların alınması sağlamıştır.

Üniversiteler ile işbirliği

2001 yılında niversiteler ile işbirliğine önem vermiş bu çerçevede İstanbul Teknik Üniversitesi, Mimar Sinan Üniversitesi, Boğaziçi niversitesi ile yakın çalışma grupları oluşturulmuş ortak çalışma prensipleri ve yöntemleri üzerinde ileriye yönelik olumlu adımlar atılmıştır. Master ve doktora tezlerine destek verilmiştir. İstanbul niversitesi'nde ekspertizlik ile ilgili; İstanbul Teknik niversite'sinde gayrimenkul geliştirme programlarının başlatılmasında Derneğimiz çok önemli çabalar göstermiştir.

Mevzuat alışmaları

Derneğimiz Milli Emlak "Hazine Arazilerinin Ekonomiye Kazandırılması"; "Mortgage"; "Değerleme" mevzuatlarının oluşturulması aşamalarında gerekli mercilerle temaslar sağlayarak yönetmeliklerin sektörümüzün çıkarları doğrultusunda şekillendirilmesi için yapılan çalışmalara katılmıştır.

Derneğimizin yaptığı yoğun temaslar, KDV, gayrimenkul harçları ve vergileri ile ilgili konuların ilgili devlet kademelerinde sektörümüzün sorunlarının anlaşılması sağlanmış, gereken destek ortamı oluşturulmuştur. Bu çerçevede unvan harçlarının indirilmesi sağlanmış, hazine arazilerinin değerlendirilmesi ile ilgili kanuna GYO'lara özgü bir madde eklenmiş, ipoteğe dayalı kredilerle ilgili mevzuatta GYO'lara yer verilmiş, değerlemenin objektif kriterlere dayandırılması derneğimizin uzun süreli ve sürekli çabalarının ve takipçi ve ikna edici politikalarının sonucu olarak başarılmıştır.

2001 yılı yaşanan ekonomik krize rağmen derneğimiz için yoğun ve başarılı geçmiştir. Bunda dernek üyelerimizin ilgi ve katılımını teşekkürle anmak isteriz. Bu sene içinde başlatılmış olan çalışmaların önümüzdeki yıllarda sürdürülmesinin önemini özellikle belirtmek isteriz. Gayrimenkul sektörünün kurumsallaşması için başlatılmış olan çaba ve girişimlerin sonuca ulaştırılmasının üzerimize düşen önemli bir görev olduğunu toplumun bizden beklediğinin de bu olduğunu düşünüyoruz.

Saygılarımızla.

GYODER
Yönetim Kurulu

GYODER
2002 yılı çalışma dönemi
Program ve Hedefler

- Dernek tabanının genişletilmesi, tüzük değişikliği
- ULI Ocak 2002 Paris Konferansı
- MIPIM Mart 2002 katılımı
- Gayrimenkul Zirvesi 3 organizasyonu
- Gayrimenkul Arama Konferansı yapılması
- Üniversite Eğitim Programı
- Mevzuat çalışmaları (SPK GYO, konut kredileri, kira kanunu)
- Vergi muafiyeti lobbying çalışmaları
- Uluslararası ilişkiler (ULI, MIPIM)
- Gayrimenkul ile ilgili süreli yayın (Dergi, kitap....) çıkarılması.
- Gayrimenkul sektöründe liderlik: Gayrimenkul Birliği / oda....
- Dernek için kalıcı finans kaynağı yaratılması (eğitim, danışmanlık, işbirlikleri,...)
- Dernek kurumsallaşması
- Gayrimenkul geliştirme Fuarı organizasyonu
- Web sitesi