

## **GYODER** **2008 YILI FAALİYET RAPORU**

### **Yönetim Kurulu Toplantıları**

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla ayda bir GYODER merkezinde yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır.

### **Üyelik Çalışmaları**

Derneğimizin üye sayısı 2007 yılı Ocak ayında **160 kuruluştan 235 kişi iken**, 2008 yılı Ocak ayı itibariyle **193 kuruluştan 267 kişiye** ulaşmıştır.

### **GYODER Görüş Bildirimleri**

- Ocak 2008'de "İstanbul'da Yeni Planlama Dönemi ve Gayrimenkul Sektörü Öngörülleri" hakkında hazırlamış olduğumuz GYODER görüşü T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Ocak 2008'de konutun tüketicinin korunması hakkında kanun kapsamına alınması nedeniyle uygulamada karşılaşılan sorunlar ve konutun yasa kapsamından çıkarılmasına veya ayrı bir düzenlemeye tabi tutulmasına dair GYODER görüşü T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Şubat 2008'de İmar Planları'na yapılan itirazların ve açılan davaların en aza indirgenmesi konusu hakkında GYODER'in hazırladığı görüş ve çözüm önerileri T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Mart 2008'de kampanyalı konut satışlarında ve 4077 sayılı kanunun 10/B maddesinin uygulanmasında sektörün karşılaştığı sorunlar ve bu sorunların giderilmesine yönelik GYODER'in çözüm önerileri ve görüşleri T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Nisan 2008'de Harçlar Kanunu'nun 63' üncü maddesinde yapılması öngörülen değişiklik önerisi hakkında GYODER görüşü T.C. Maliye Bakanlığı Gelirler İdaresi Başkanlığı'na sunulmuştur.
- Mayıs 2008'de "İpotek Finansmanı Kuruluşlarına İlişkin Esaslar Tebliği" hakkında hazırlamış olduğumuz GYODER görüşü SPK'ya sunulmuştur.
- Mayıs 2008'de Binalarda Enerji Performans Yönetmeliği taslağı hakkındaki GYODER görüşü T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne ilişkin GYODER tarafından hazırlanan görüş Temmuz 2008'de SPK'ya sunulmuştur.

## **Gayrimenkul Zirvesi 8**

- 8. Gayrimenkul Zirvesi 4-5 Haziran 2008 tarihlerinde Swissôtel'de gerçekleştirilmiştir. Düzenlenmeye başlandığı 2000 yılından bu yana, Türkiye'de gayrimenkul sektörünün gündemini belirleyen ve tüm sektör tarafından benimsenerek gelen Gayrimenkul Zirve'lerinin sekizincisi Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), T.C. Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), European Public Real Estate Association (EPRA), National Association of Real Estate Investment Trusts (NAREIT), ve Urban Land Institute (ULI) tarafından desteklenmiştir. Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'nın yanı sıra, yatırım ve danışmanlık, inşaat, değerlendirme, proje yönetimi, perakende, yapı denetimi ve finans şirketleri ile üniversitelerin ilgili bölümlerinin de katılımıyla ülkemizin tüm gayrimenkul sektörünü bir araya getiren, küresel gayrimenkul yatırımcıları ve fon yöneticileriyle buluşturan bu uluslararası zirvede, sektörün bugünkü durumu ve ortak sorunları detayları ile ele alınarak, geleceğe dönük beklentiler dile getirilerek, çözüm önerileri değerlendirilmiştir. 900'e yaklaşan katılımcı, 30 sponsor ve 6 basın sponsorunun yer aldığı zirve basında geniş yer bulmuştur.
- Zirve sonrasında Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanan Zirve Eki Finans Dünyası ile birlikte çıkartılarak sektörün bilgisine sunulmuştur.

## **İSTANBUL REstate Gayrimenkul Fuarı**

- 2000 yılından itibaren GYODER tarafından düzenlenen Gayrimenkul Zirve'leri her geçen yıl artan başarısıyla gayrimenkul sektörünü bir araya getiren en önemli platformlardan birisi olmuştur. Gayrimenkul Zirveleri zengin ve gündem yaratan içeriği, uluslararası üst düzey konuşmacı ve katılımcıları ile gayrimenkul dünyasında bir marka haline gelmiştir. Böylesine ses getiren, sektörü aynı çatı altında buluşturan bu zirveyi, uluslararası katılımlı bir gayrimenkul fuarı ile birlikte düzenlemek kurulduğu günden bu yana GYODER'in vizyonu arasında yer almıştır ve nihayet GYODER, Haziran 2008'de dünyanın en büyük Fuar Organizatörü olan Reed Exhibitions ile bir işbirliği yaparak Türkiye'nin ilk uluslararası katılımlı bölgesel gayrimenkul fuarını Haziran 2009'dan itibaren Lütfi Kırdar Fuar ve Sergi Sarayı'nda düzenlenecektir. 3 gün sürecek olan İSTANBUL REstate, 2 Haziran 2009'da Gayrimenkul Zirvesi ile başlayacak, diğer günlerde ise 5000'e yakın ziyaretçinin katılacağı fuarda, paralel oturumlar ve eşleştirme toplantıları yer alacaktır.

## **İSTANBUL REstate Gayrimenkul Fuarı Tanıtım Kokteyli**

- İSTANBUL REstate, 14 Ekim 2008, Salı günü Çırağan Sarayı'nda yapılan lansman ile gayrimenkul şirketlerinin üst düzey yöneticileri, sektör liderleri ve uzmanlara tanıtılmıştır. Basının yoğun ilgi gösterdiği lansmana 300'ün üzerinde yerli ve yabancı sektör temsilcisi katılmıştır.

## **Gayrimenkul Sektörünün Değerlendirilmesine İlişkin Basın Toplantısı**

- 23 Aralık 2008 tarihinde Four Seasons Bosphorus Otel'de GYODER, global ekonomik krizle birlikte Türk gayrimenkul sektörünü bekleyen gelişmeler ve beklentilerin değerlendirildiği bir basın toplantısı düzenlemiştir. Gerçekleştirilen basın toplantısına 45 basın mensubu katılmıştır ve basında geniş yer bulmuştur.

## **Dış İlişkiler**

- 11-14 Şubat 2008 tarihlerinde Dubai’de düzenlenen Urban Land Institute (ULI) konferansında Derneğimiz temsil edilmiştir.
- 11-14 Mart 2008 tarihlerinde Cannes’da düzenlenen MIPIM Uluslararası Gayrimenkul fuarına barter anlaşması çerçevesinde GYODER bir stand kurarak katılmıştır. Derneğimizi Yönetim Kurulu Başkanımız Bekir Cumurcu ve Koordinatör Seda Turan temsil etmiştir.
- 5-6 Nisan 2008 tarihlerinde Cidde’de düzenlenen Suud-Türkİş Formu’nda Derneğimiz, Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından temsil edilmiştir.
- 27-29 Mayıs 2008 tarihlerinde Viyana’da düzenlenen ve gelişmekte olan pazarların önemli gayrimenkul ve yatırım fuarlarından biri olan REAL VIENNA’da GYODER’e bir stand tahsis edilmiş ve Derneğimizi temsilen Başkan Yardımcısı Nurhan Azizoglu ve Koordinatör Seda Turan katılmışlardır.

GYODER şemsiyesi altında REAL VIENNA’da ülkemizi GYODER üyelerimizden İş GYO, Nurok GYO, Akfen GYO ve Emlak Konut GYO temsil etmiştir. Gayrimenkul sektörünün en önemli etkinliklerinden biri olan fuara Türkiye’den de sektörün önemli kuruluşları katılmıştır.

- 3-4 Eylül 2008 tarihlerinde Stockholm’da düzenlenen EPRA’nın yıllık konferansında GYODER temsil edilmiştir.
- 2 Aralık 2008 tarihinde Wharton School tarafından New York’ta düzenlenen Real Estate In Emerging Markets konferansında Derneğimiz temsil edilmiştir.

Derneğimiz MIPIM, MAPIC, Real Vienna, EPRA, Nareit ve ULI gibi gayrimenkulün uluslararası markaları arasında ülkemizin ismini başarıyla temsil etmektedir.

## **Araştırma Raporları**

### **• Gayrimenkul Sektörü Araştırma Raporu 5**

“Gayrimenkul Sektörü ve İller İçin Öngörüler 2015” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporu-5’in Türkçesi Mayıs 2008, İngilizcesi Ağustos 2008 itibariyle tamamlanmıştır.

### **• Gayrimenkul Sektörü Araştırma Raporu 6**

“Türkiye’de Perakende Pazarı ve Alışveriş Merkezleri İçin Öngörüler 2015” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporu-6’nın Türkçesi Haziran 2008, İngilizcesi Temmuz 2008 itibariyle tamamlanmıştır.

## **Komite Toplantıları**

2008 yılı içerisinde Organizasyon Komitesi, Gayrimenkul Geliştirme Komitesi ve Değerleme komitesi, komite üyelerinin de katılımıyla çalışmalarını sürdürmüşlerdir.

- Gayrimenkul Geliştirme Komitesi tarafından hazırlanan imar planları, tüketiciyi koruma, vergi ve harçlar, Borçlar Kanunu, enerji verimliliği gibi gündemdeki konulara ilişkin görüşler ilgili Bakanlıklara sunulmuştur.

Organizasyon Komitesi;

- “Gayrimenkul Zirvesi 8”, “MIPIM”, “Real Vienna”, ve “İSTANBUL REstate lansmanı” organizasyonlarını üstlenmiştir.

Gayrimenkul Değerleme Komitesi;

- Gayrimenkul değerlendirme sertifika sınavı ve kullanılabilirliği, değerlendirme şirketleri-arz talep dengesi, değerlendirme raporlarındaki standart ve kalite beklentisi gündemli toplantılar düzenlemiştir.

## **Üye Olduğumuz Kurumlar**

Kasım 2007’de başlatılan Çevre Dostu Binalar Derneği üyeliği 2008 yılında da devam ettirilmiş ve Yönetim Kurulu Başkanımız dernek toplantılarına katılmıştır.

Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam ettirilerek, 2008 yılı içerisinde DEİK iş konseyi toplantılarına Yönetim Kurulu Başkanımız katılmıştır.

## **Medya İlişkileri**

GYODER’i temsilen Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri 2008 yılı boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir.