

GYODER **2010 YILI FAALİYET RAPORU**

Yönetim Kurulu Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla ayda bir GYODER merkezinde yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır.

Üyelik Çalışmaları

Derneğimize 2010 yılı sonu itibariyle 40 yeni üye kaydedilerek üye sayısı 270 kişi (204 kurum) olarak gerçekleşmiştir.

GYODER Görüş Bildirimleri

- Şubat 2010'da İmar Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun tasarısı taslağı hakkında GYODER görüş ve önerileri T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Nisan 2010'da Alışveriş Merkezleri, Büyük Mağazalar ve Zincir Mağazalar Kanunu Tasarı Taslağı hakkında GYODER görüş ve önerileri T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Temmuz 2010'da yabancı uyruklu gerçek kişilerin Türkiye'de taşınmaz edinmeleri hakkında GYODER görüş ve önerileri TBMM, T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, T.C. Dışişleri Bakanlığı, T.C. Başbakanlık Yatırım, Destek ve Tanıtım Ajansı, DEİK ve YASED'e sunulmuştur.
- Ekim 2010'da Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri'nin hisselerinin yabancılar tarafından alınması ile şirketin yabancı sermayeli şirket sayılması ve Tapu Müdürlükleri'nde bu nedenle yaşanan sorunlar hakkında GYODER görüşü T.C. Dışişleri Bakanlığı, Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, T.C. Başbakanlık Yatırım, Destek ve Tanıtım Ajansı ve YASED'e sunulmuştur.

Gayrimenkul Zirvesi 10 ve ISTANBUL REstate Gayrimenkul Fuarı

- 10. Gayrimenkul Zirvesi ISTANBUL REstate gayrimenkul fuarı ve panelleri ile birlikte 15-17 Haziran 2010 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Zirve ve paneller, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK), Urban Land Institute (ULI), European Public Real Estate Association (EPRA), Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği (AYD) ve NAREIT'in (National Association of Real Estate Investment Trusts) katkılarıyla Lütfi Kırdar Kongre ve Sergi Sarayı'nda, İstanbul'da yaklaşık 800 kişinin katılımıyla gerçekleştirilmiştir.
- 18 sponsor ve 6 basın sponsorunun yer aldığı etkinlik basında geniş yer bulmuştur.
- Global ve Türkiye gayrimenkul sektörüne ekonomik krizin etkileri, gayrimenkul yatırımları ve yeni mimari trendlerin değerlendirildiği zirvede; "Ekonomi Platformu", "Yeni Dış Politika, Çevre Ülkeler ve Gayrimenkul Yatırımları", "Gelişen Kentler" başlıkları tartışılmıştır.

- Doç. Dr. Deniz Gökçe, Prof. Dr. Franz Schausberger (AB Komite Üyesi), Roy Strickland (Kentsel Tasarımcı), Dr. Brian Anthony Ciochetti (MIT), Frederic Schwartz (Frederic Schwartz Architects), Gerhard Dunstheimer (ECE), Andry Sadovyy (Lviv Belediye Başkanı), Dr. Erdal Karamercan (Eczacıbaşı), Nils Lueken (RGM), Peter Ankerstjerne (ISS Group), Jan Dijkema (Chapman Taylor Mimarlık), Gerhard Haidinger (GIG Proje), Şenay Azak-Matt (Aareal Bank AG), David O'Brien (Hyland Edgar Driver Peysaj Mimarlığı) gibi konusunda uzman birçok konuşmacı Zirve ve panellerde yer almıştır.
- Gayrimenkul Zirvesi ve Gayrimenkul Fuarı'nı bir arada sunarak dünyada bir ilki gerçekleştiren ISTANBUL REstate'e, ABD, Almanya, Avusturya, BAE, Belçika, Bulgaristan, Danimarka, Fransa, Hollanda, İngiltere, İspanya, İsviçre, İtalya, Gürcistan, Lüksemburg, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovenia, Slovakia, Ukrayna, Yunanistan gibi 22 ülkeden katılım sağlanmıştır. 8 ülkeden 53 katılımcı firmanın standında 100'ü aşkın proje sergilenmiştir. ISTANBUL REstate yerli ve yabancı yaklaşık 1300 yatırımcı, finansör, proje geliştirici, değerlendirme ve danışmanlık şirketleri, gayrimenkul yönetim şirketleri, yerel yönetimler, perakendeci-bayiler ve basın mensuplarından oluşan kurumsal ziyaretçilere ev sahipliği yapmıştır.
- ISTANBUL REstate kapsamında gerçekleştirilen panellerde, konularında uzman yerli, yabancı yaklaşık 100 konuşmacı, sektörün gündemindeki konuları 20 ayrı panelde ele almıştır.
- Paneller kapsamında GYODER tarafından hazırlanan "Küresel Kriz Sonrası Gayrimenkul Sektörü ve Türkiye İçin Öngörüler 2015" raporu açıklanmıştır.
- Etkinlik sonrasında Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanan 10. Gayrimenkul Zirvesi ve ISTANBUL REstate Panelleri Eki sektörün bilgisine sunulmuştur.

Gelişen Kentler Zirveleri

• Gelişen Kentler Zirvesi – Bursa

Gelişen kentlerdeki yatırım fırsatlarını sektör temsilcileriyle buluşturmak ve bu kentlerin gelecekteki yatırımlardan daha fazla pay almasını sağlamak amacıyla Gelişen Kentler Zirvesi düzenlenmesi kararı alınmıştır. Zirvelerinin ilki Bursa Büyükşehir Belediyesi ile birlikte 7-8 Ocak 2010 tarihlerinde marka kent olma yolundaki Bursa'da gerçekleştirilmiştir. Gelişen Kentler Zirvesi'nin ilk gününde Bursa'nın gayrimenkul alanındaki yatırım potansiyeline, kentsel dönüşüm projelerindeki fırsatlara, sorunlara ve çözüm önerilerine değinilmiş, kriz sonrasına ilişkin ekonomik öngörü ve değerlendirmeler yapılmıştır. Ayrıca konut, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sanayi ve lojistik alanları alt başlıklarında Bursa gayrimenkul piyasasının incelendiği bir rapor sunulmuştur. İkinci gün ise Bursa'da örnek gösterilebilecek prestijli projelerin ve yatırıma açık potansiyel bölgelerin ziyaret edildiği bir proje gezisi düzenlenmiştir. 400'ü aşan katılımcı, 81 basın mensubu ve 12 sponsorun desteklediği, medyada da büyük ilgi uyandırmış olan Zirve, gayrimenkul sektörü temsilcilerini bir araya getiren önemli bir platform olmuştur.

• Gelişen Kentler Zirvesi – Konya

Gelişen Kentler Zirvelerinin ikincisi Konya Büyükşehir Belediye ile birlikte 1-3 Kasım 2010 tarihlerinde Konya'da düzenlenmiştir. Zirvede, kentin yerli ve yabancı yatırımcılara sunduğu fırsatlar ele alınmış, ülke ve bölgeye yönelik ekonomik öngörüler ve değerlendirmeler aktarılmıştır. Zirve'de 2010 ve 2011 yıllarının ekonomik değerlendirmesinin yapıldığı bir oturumun yanı sıra "Konya'nın Yeni Vizyonu ve Yatırım Fırsatları" ve "Yatırımcı Gözüyle Gelişen Kentler: Konya" başlıklı oturumlar gerçekleştirilmiştir. İlk gün Konya Kültür Gezisi'nin düzenlendiği, ikinci gün Zirve, Gala Resepsiyonu ve Sema Gösterisinin yer aldığı Zirve'nin

üçüncü gününde ise Konya ve çevresindeki önemli yatırım fırsatlarının yerinde görülmesi amacıyla bir teknik gezi düzenlenmiştir. 500'e yakın katılımcı ve 64 basın mensubu ve 21 sponsorun desteklediği Zirve medyada da ilgi uyandırmıştır.

- **Patent**

Düzenlenen Bursa ve Konya Zirveleri sektör tarafından yoğun ilgi ile karşılanmış ve büyük başarı sağlamıştır. Önümüzdeki dönemde de aynı başarıyla sürdürülecek olan Gelişen Kentler Zirvesi'nin marka tescili için gerekli işlemler başlatılmıştır.

Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2009 ve 4. Çeyrek-2009 Gayrimenkul Sektör Raporu Basın Toplantısı

20 Nisan 2010 tarihinde Sofa Otel'de düzenlenen basın toplantısı ile Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2009 ve 4. Çeyrek-2009 Gayrimenkul Sektör Raporu basın ile paylaşılmıştır. 2009 yılına ait tüm verilerin değerlendirildiği yıllık raporun yanı sıra 2009 yılı son çeyreğine ait verileri kapsayan 4. Çeyrek raporun sunulduğu basın toplantısına 44 basın mensubu katılmış ve raporlar basında geniş yer bulmuştur.

Gayrimenkul Sektörünün Değerlendirilmesine İlişkin Basın Toplantısı

GYODER'in kurumsallaşma çalışmaları kapsamında geleneksel hale gelen Yılsonu Değerlendirme Toplantılarının üçüncüsü bu yıl 22 Aralık 2010 tarihinde Swisotel'de düzenlenmiştir. 2010 yılı gayrimenkul sektörünün değerlendirildiği ve 2011 yılına dair beklentilerin açıklandığı basın toplantısına 44 basın mensubu katılmıştır ve değerlendirme ve öngörüler basında geniş yer bulmuştur.

GYODER Yılbaşı Buluşması

22 Aralık, Çarşamba akşamı Swisotel'de GYODER yılbaşı buluşması düzenlenmiştir. GYODER üyeleri ve sektörün ileri gelen temsilcilerinin davet edildiği etkinlikte GYODER Başkanı Sn. Turgay Tanes 2010 yılı değerlendirmelerini ve 2011 yılına dair öngörülerini aktarmıştır. Gecede Derneğimizin gelişmesi ve başarısında büyük emeği olan geçmiş dönem başkanlarına teşekkür plaketi sunulmuştur.

Endeks Çalışması

GYODER endeks çalışmaları için Reidin.com ile bir işbirliği yapmıştır. Yapılan anlaşma çerçevesinde Yeni Konut Fiyat Endeksi, Ofis Fiyat Endeksi ve Genel Konut Fiyat Endeksi hazırlanması kararlaştırılmıştır. Endekse hem GYODER üyesi olan hem de sektörün önde gelen firmaları destek vermektedir. Reidin-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi her ayın 15'inde, Reidin-GYODER Ofis Fiyat Endeksi ise üç ayda bir yayınlanacaktır.

Dış İlişkiler

- 16-19 Mart 2010 tarihlerinde Cannes'da düzenlenen MIPIM Uluslararası Gayrimenkul fuarına barter anlaşması çerçevesinde GYODER ve ISTANBUL REstate bir stand kurarak katılmıştır.

Derneğimiz MIPIM, MAPIC, Real Vienna, EPRA, Nareit, EXPO REAL ve ULI gibi gayrimenkulün uluslararası markaları arasında ülkemizin ismini başarıyla temsil etmektedir.

Katıldığımız Etkinlikler

- 03 Mart 2010 tarihinde T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından düzenlenen Kentges Çalıştayı.
- Derneğimiz, 5-9 Mayıs 2010 tarihleri arasında Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi'nde düzenlenen olan Uluslararası Yapı Fuarı'na bir stand alarak katılmıştır.
- 21 Mayıs 2010 tarihinde İstanbul Üniversitesi İnşaat Kulübü tarafından düzenlenen "Kariyer Günleri" başlıklı konferansa Yönetim Kurulu Başkanımız konuşmacı olarak katılmıştır.
- 25 Ağustos 2010 tarihinde İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından düzenlenen Afet Yönetmeliği ve Kentsel Dönüşüm Çalıştayı.
- 22 Eylül 2010 tarihinde DEİK tarafından düzenlenen Credit Suisse Group'un Asya-Pasifik'teki en önemli müşterilerinden oluşan CEO grubu ile toplantı.
- 11 Ekim 2010 tarihinde Dış İşleri Bakanlığı tarafından düzenlenen Suriyelilerin Türkiye'deki toprakları ile ilgili toplantı.
- 21 Eylül 2010 tarihinde İstanbul Kalkınma Ajansı tarafından düzenlenen Karar Konferansı.
- 20-21 Ekim 2010 tarihlerinde Lütfi Kırdar Kongre ve Sergi Sarayı'nda düzenlenen Perakende Günleri'10 Fuarına barter anlaşması çerçevesinde GYODER bir stand kurarak katılmıştır.
- 21 Ekim 2010 tarihinde YEM tarafından düzenlenen "Konut Konferansı"na konuşmacı olarak Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Işık Gökkaya katılmıştır.
- 20 Kasım 2010 tarihinde Uluslararası Para Fonu (IMF) üst düzey yetkililerinden oluşan bir heyet yürüttükleri Program Sonrası İzleme (Post Program Monitoring) çalışmaları kapsamında görüşmeler yapmak üzere ülkemize bir ziyaret gerçekleştirmiştir. IMF heyeti Türk gayrimenkul sektörünün değerlendirmesini yapmak ve önümüzdeki döneme ilişkin GYODER'in görüşlerini edinmek amacıyla Yönetim Kurulu Başkanımız ile bir toplantı gerçekleştirmiştir.
- Bursa Kent Konseyi tarafından oluşturulan Bursa Çevre Düzeni Planı Çalıştayı Konut Planlama Çalışma Grubu.
- 25 Kasım 2010 tarihinde gerçekleşen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İFM) Projesi kapsamında oluşturulan Alt Yapı Çalışma Komitesi toplantısı.

Eğitim Faaliyetleri

• ISO – 9001 : 2008 Kalite Yönetim Sistemi

4 Şubat 2010 tarihinde Haldun Ersen (Management Plus) tarafından verilen eğitimde kalite yönetim sisteminin gereklilikleri, gayrimenkul sektörüne getireceği faydalar ve fırsatların yanı sıra kalite yönetim sistemi standardının maddeleri ve sistem kurulumu gibi konular ele alınmıştır.

- **Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği**

26 Şubat 2010 tarihinde Raşit Sağlam (Soyak) tarafından verilen eğitimde ülkemizde yapı sektörü ve enerji ilişkisine genel bir bakış yapılmış, binalarda enerji performansı yönetmeliğinin içeriği ve yeni uygulamalar ele alınmıştır. Eğitim yoğun talep sebebi ile 09 Mart 2010 tarihinde tekrarlanmıştır.

- **OHSAS – 18001: 2007 İş Sağlığı ve Güvenliği Sistemi**

11 Mart 2010 tarihinde Haldun Ersen (Management Plus) tarafından verilen eğitimde iş sağlığı ve güvenliği yönetiminin inşaat ve gayrimenkul sektörü açısından önemi, İSG yönetim sistemi standardının maddeleri ve sistem kurulumu, İSG yönetim sisteminin genel şartları gibi konular ele alınmıştır.

- **Uluslararası Yeşil Bina Sertifika Sistemi**

30 Nisan 2010 tarihinde Dr. Duygu Erten (ÇEDBİK) tarafından verilen eğitimde yapı sektöründe sürdürülebilirlik, uluslararası sertifika sistemleri, yeşil projelerin Türkiye uygulamalarında karşılaşılan sorunlar, Türkiye içi ulusal enerji yazılımı ve sertifikalar, yeşil binalar ve maliyet konuları ele alınmıştır.

- **Gayrimenkul Hukuku Eğitim Serisi**

Gayrimenkul Hukuku Eğitim Serisi Ekim ayından itibaren başlamıştır. Sektörün içinden, konusunda uzman ve deneyimli kişiler tarafından verilen bu eğitim serisi ile katılımcıların iş yaşamlarında fark yaratacak ve doğrudan sorun çözecek bilgilere ulaşmaları hedeflenmektedir. Seri, her ay farklı bir eğitim konusunun ele alınacağı 7 adet eğitimden oluşmaktadır eğitimler Nisan 2011'e dek sürecektir.

1. **Örnek Olaylar Işığında Gayrimenkul Projesi Geliştirmekte Alternatif Hukuki Yollar:**

22 Ekim 2010 tarihinde Av. Pınar Ersin Kollu (İş GYO) tarafından verilen eğitimde gayrimenkulle tanışmak, mülkiyet benzeri haklar, karma modeller konuları ele alınmıştır.

2. **Gayrimenkul Yatırımda Tüketicinin Korunması Hakkında Kanuni Etkileri:**

24 Kasım 2010 tarihinde Av. Selim Baskın (Soyak Yapı) tarafından verilen eğitimde satım çeşitleri ve sözleşmelerinde bulunması gereken şartlar, haksız şart kavramı ve sonuçları, konutta ayıp ve ihbarı, tüketicinin seçimlik hakları, hakem heyetlerinin görev ve yetkileri, cayma hakkı, mevzuata aykırılık halinde uygulanan yaptırımlar konuları ele alınmıştır.

3. **AVM Hukuku:**

22 Aralık 2010 tarihinde Av. Pınar Ersin Kollu (İş GYO) tarafından verilen eğitimde alışveriş merkezleri, büyük mağazalar ve zincir mağazalar kanun tasarısı, kat mülkiyet kanunu kavramları, yönetim planları, kira ve stand tahsis sözleşmeleri, tesis yönetim sözleşmeleri konuları ele alınmıştır.

4. **Tesis Yönetiminde Karşılaşılan Sorunlar ve Çözüm Önerileri:**

20 Ocak 2011 tarihinde Av. Tuncer Kınıklı (Kanyon) tarafından verilecek olan eğitimde tesis yönetimi çeşitleri ve karma projelerin değerlendirilmesi, alt yüklenici sözleşmeleri, hizmet firmaları ile ilgili sözleşmeler, kiracı ilişkileri yönetimi, müşteri ilişkileri yönetimi, tesis yönetimini ilgilendiren yönetim planı uygulamaları, ortak alan gider

dağılımı, tesis işletimi ile ilgili sigortalar, enerji temin anlaşmaları, periyodik bakım anlaşmaları, enerji verimliliği, profesyonel tesis yönetim yazılımları, tesis yönetim personel eğitimleri konuları ele alınacaktır.

5. Tüm Boyutlarıyla İpotek:

23 Şubat 2011 tarihinde Av. Murat Alpa (Soyak) tarafından verilecek olan eğitimde ipoteğin hukuki niteliği, ipoteğin çeşitleri ve derece sistemi, ipoteğin kuruluş ve hükümleri, öncelik ilişkisi konuları ele alınacaktır.

6. Gayrimenkul Yatırımının Vergisel Boyutu:

23 Mart 2011 tarihinde Ersun Bayraktaroğlu (PwC) tarafından verilecek olan eğitimde arsa alım fazı, geliştirme fazı, satış operasyon fazı konuları ele alınacaktır.

7. İnşaat Hukuku:

27 Nisan 2011 tarihinde Av. Özden Nizam (Soyak) tarafından verilecek olan eğitimde ihale süreci, inşaat sözleşmeleri ve FIDIC, iş hukuku boyutu konuları ele alınacaktır.

Araştırma Raporları

Yayınlanan her rapor için bir basın bülteni hazırlanmış ve basına gönderilmiştir. Ayrıca araştırma raporları ve çeyrek raporlar hazırlanan bir mektup ile birlikte yaklaşık 200 kişiden oluşan protokol ve basın listesine posta yolu ile iletilmiştir. Raporlar basında geniş yer bulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi Dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır. Dernek öncelikli olarak görüş istenen bir referans noktası haline gelmiştir.

• **Gayrimenkul Araştırma Raporu – 9**

“Bursa Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2015” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporu-9’un Türkçesi Ocak 2010 itibariyle hazırlanmış ve Gelişen Kentler Zirvesi-Bursa’da sektörün bilgisine sunulmuştur.

• **Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2009**

“Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2009” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporunun Türkçesi Nisan 2010, İngilizcesi Ağustos 2010’da hazırlanmıştır. Rapor düzenlenen bir basın toplantısı ile açıklanmıştır. Rapor göstergeleri özellikle Gayrimenkul Zirvesi’nde basının yoğun ilgisini çekmiştir.

• **Gayrimenkul Sektörü Araştırma Raporu 10**

“Küresel Kriz Sonrası Gayrimenkul Sektörü ve Türkiye İçin Öngörüler” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporu-10’un Türkçesi Haziran 2010, İngilizcesi Ağustos 2010 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor göstergeleri özellikle Gayrimenkul Zirvesi’nde basının yoğun ilgisini çekmiştir.

• **Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 4.Çeyrek, 2009**

“Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 4.Çeyrek, 2009” başlıklı raporun Türkçesi Nisan 2010, İngilizcesi Haziran 2010 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor düzenlenen bir basın toplantısı ile açıklanmıştır.

• **Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 1.Çeyrek, 2010**

“Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 1.Çeyrek, 2010” başlıklı raporun Türkçesi Temmuz 2010, İngilizcesi Ağustos 2010 itibariyle tamamlanmıştır.

- **Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 2.Çeyrek, 2010**
“Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 2.Çeyrek, 2010” başlıklı raporun Türkçesi Ekim 2010, İngilizcesi Ekim 2010 itibariyle tamamlanmıştır.
- **Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 3.Çeyrek, 2010**
“Türkiye ve Dünya Gayrimenkul Sektör Raporu 3.Çeyrek, 2010” başlıklı raporun Türkçesi Aralık 2010, İngilizcesi Aralık 2010 itibariyle tamamlanmıştır. Rapor 2010 Yılı sonu Değerlendirme basın toplantısında sunulmuştur.
- **Konya Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2015**
Kasım 2010’da hazırlanan “Konya Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2015” konulu gayrimenkul araştırma raporu Gelişen Kentler Zirvesi-Konya’da sunulmuştur.

Komite Toplantıları

2010 yılı içerisinde Organizasyon Komitesi, Değerleme Komitesi, Vergi & Hukuk Komitesi, Eğitim Komitesi ve İletişim Komitesi üyeleri çalışmalarını sürdürmüşlerdir.

- Organizasyon Komitesi;
“Gayrimenkul Zirvesi 10 ve ISTANBUL REstate Gayrimenkul Fuarı”, “Gelişen Kentler Zirvesi -Bursa”, “Gelişen Kentler Zirvesi-Konya”, “Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2009 ve 4. Çeyrek-2010 Gayrimenkul Sektör Raporu Basın Toplantısı” ve “GYODER Yılbaşı Buluşması”nın organizasyonlarını üstlenmiştir.
- Gayrimenkul Değerleme Komitesi;
Nisan ayında kurulan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği’nin ilk yıl kontrol mekanizmasının SPK olması sebebiyle, SPK’ya GYO’ların yaşadığı sorunlarla ilgili görüşleri ilettiği.
Dünya Bankası Tapu ve Kadastro ile bir modernizasyon projesi yürütmektedir. “Gayrimenkul Değerinin Belirlenmesi ve Kayıt Altına Alınması” üzerine altyapı oluşturulma çalışması yapılmaktadır. Gayrimenkul Değerleme Komitesi bu amaçla oluşturulan komisyonlardan “Parametreleri Belirleme ve Standart Oluşturma Komisyonu”nda yer almıştır.
- Eğitim Komitesi;
Gayrimenkul sektöründe çalışan ve sektöre ilgi duyan kişilere yönelik 7 farklı konuda 8 eğitim düzenlemiştir.
- Vergi & Hukuk Komitesi;
GYODER üyesi şirketlerde görevli hukukçu ve vergi uzmanı üyeler, Hukuk ve Vergi Komitesi adı altında 2010 yılı içinde toplantılar gerçekleştirmiş ve bilgi alışverişinde bulunmuştur. Ayrıca Komite çalışmaları kapsamında aşağıda belirtilen konularla ilgili görüş oluşturularak GYODER Yönetimine sunulmuştur.
 - İmar Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun tasarısı taslağı hakkında görüş oluşturulması
 - Alışveriş Merkezleri, Büyük Mağazalar ve Zincir Mağazalar Kanunu Tasarı Taslağı hakkında görüş oluşturulması

- Yabancı uyruklu gerçek kişilerin Türkiye’de taşınmaz edinmeleri hakkında görüş oluşturulması
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri’nin hisselerinin yabancılar tarafından alınması ile şirketin yabancı sermayeli şirket sayılması ve Tapu Müdürlükleri’nde bu nedenle yaşanan sorunlar hakkında görüş oluşturulması
- İletişim Komitesi;
GYODER’in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalarını yürütmüştür. Organizasyon Komitesi ile birlikte çalışmalarını yürüten komite tüm etkinliklerin gerek planlama gerekse operasyon kısmında aktif olarak rol almıştır.

Üye Olduğumuz Kurumlar

Kasım 2007’de başlatılan Çevre Dostu Binalar Derneği üyeliği 2010 yılında da devam ettirilmiştir.

Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam ettirilmiştir.

Medya İlişkileri

GYODER’i temsilen Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri 2010 yılı boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir. GYODER basın yansımaları üyelerle paylaşılarak web sayfamızda yayınlanmıştır.