

**Gönderilen Kurumlar**  
**Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı**

25.01.2012

**Konu: Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının Yapacakları Bağış ve Yardımlar Hakkında SPK Mevzuatında Yer Alan Düzenlemeler**

Kurulunuzca yayımlanan mevzuatlarda yer alan **gayrimenkul yatırım ortaklıklarının yapılacakları bağış ve yardımlar hakkında** üyelerimizden gelen görüşler bilgi ve değerlendirmelerinize sunulmuştur.

**Mevcut Durum**

SPK'nın Seri: IV, No: 27 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği'nin 7. maddesine göre **halka açık şirketlerin bağış yapabilmesi için esas sözleşmesinde hüküm bulunması, yapılan bağış hakkında özel durum açıklaması yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması** gerekmektedir.

SPK'nın Seri: VIII, No: 54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ekinde yer alan Özel Durum Açıklamalarına İlişkin Rehber'in 5.8 bölümünün dördüncü fıkrasının 12. bendinde **çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara veya diğer kişi ve kuruluşlara yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda özel durum açıklaması yapılması** gerektiği belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen iki tebliğ birlikte değerlendirildiğinde, her halükarda bağış ve yardım yapılabilmesi için esas sözleşmede bu yönde bir hüküm olması gerektiği, bağış ve yardımlar bilanço aktif toplamının %1'ini geçtiğinde özel durum açıklaması yapılması gerektiği, bu oranın altında kaldığında özel durum açıklaması yapılmasının zorunlu olmadığı, ancak her halükarda yıl içinde yapılan bağışlar hakkında genel kurulda ortaklara bilgi verilmesi gerektiği sonucuna ulaşılmaktadır.

SPK'nın 30.12.2011 tarihinde yayımlanan Seri: IV, No: 56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ ekinde yer alan 1.3.11 no'lu ilkede ise **"Şirket bağış ve yardımlara ilişkin politikasını oluşturarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurul tarafından onaylanan politika doğrultusunda dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir."** denmektedir. Diğer yandan SPK söz konusu tebliğde, tebliğ ekinde yer alan ilkelerin bazılarının uygulanmasını zorunlu tutmuş olup, mevcut durumda 1.3.11 no'lu ilke uygulanması zorunlu ilkelerden biri değildir. Ancak Seri IV, No: 56 sayılı tebliğde henüz zorunlu tutulmamış olması, diğer tebliğlerden kaynaklanan zorunlulukları ortadan kaldırmamaktadır.

Son olarak, SPK tarafından yayınlanan ‘‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Standart Esas Sözleşme Örneği’’ metninde bağış ve yardımlara izin veren herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Dolayısıyla SPK’nın esas sözleşme standardına uygun olarak esas sözleşmesini düzenleyen gayrimenkul yatırım ortaklıklarının bağış yapmaması gerekmektedir.

### **Değişiklik Önerileri**

1. SPK diğer halka açık şirketlerde esas sözleşmede bağış ve yardım yapılmasına izin veren maddeler olmasına engel olmazken GYO’lara özel böyle bir kısıtlama getirilmesi doğru değildir. Bu çerçevede SPK’nın GYO’lar için yayınladığı esas sözleşme standardında faaliyet konularının sayıldığı bölümüne ‘‘bağış ve yardım yapılması’’ şeklinde bir ilave yapılarak GYO’ların da diğer halka açık şirketler gibi ilgili mevzuata uygun olarak bağış ve yardım yapabilmesine imkan tanınması uygun olacaktır.
2. Bağışlar için özel durum açıklaması yapma zorunluluğu bağış tutarı aktif toplamının %1’ini aştığında doğmaktadır. Aynı şekilde yıl içinde yapılan bağışlar toplamı %1’i aştığında genel kurulda bilgi verme yükümlülüğu doğmalı, bunun altında kalan tutarlar için böyle bir yükümlülük olmamalıdır. Diğer yandan ilişkili vakıf ve derneklere yapılacak bağış ve yardımlar ise herhangi bir tutar sınırlamasına bağlı olmaksızın genel kurulun bilgisine sunulmalıdır. Seri: IV, No: 27 sayılı tebliğin 7. maddesinde ve Seri IV, No: 56 sayılı tebliğin ekindeki 1.3.11 no’lu ilkede bu kapsamda bir değişiklik yapılması uygun olacaktır.

Saygılarımla,

Işık GÖKKAYA

GYODER  
Yönetim Kurulu Başkanı