

## **Gönderilen Kurumlar**

**T.C. Başbakanı**

**T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanı**

**T.C. Ekonomi Bakanlığı**

**T.C. Maliye Bakanı**

**24 Mayıs 2012**

## **Konut Satışlarında KDV Oranlarının Arttırılmasına İlişkin GYODER Görüşü**

Ülkemiz, birçok açıdan olduğu gibi ekonomik alanda da bulunduğu güçlü konum ve gelişmiş ülkelerde yaşanan durağanlığa karşın istikrarlı büyümesi ile tüm dünyanın gıpta ettiği bir noktada bulunmaktadır. Ekonomimizin lokomotif sektörleri arasında yer alan inşaat- gayrimenkul sektörü de son 9 yılda ortalama yılda % 6.7 oranında büyüyerek, ülkemizin bu çok önemli sürecine birçok açıdan katkıda bulunmaya devam etmektedir.

En vasıfsız işçilerin de yoğun olarak kullanıldığı inşaat-gayrimenkul sektörü, 2011 yılında 1,9 milyonun üzerinde kişiye istihdam yaratmıştır. 200'ün üzerinde yan sektöre hareketlilik getiren sektörümüz, %100'e ulaşabilen yerli ürün kullanımı ile de cari açığa yol açmayan en önemli sektörler arasında yer almaktadır. Bununla birlikte sektörümüz, 2.54 çarpan etkisi ile ekonomi genelinde önemli bir hareketlilik yaratmaktadır.

Sektörümüzün başlıca hedefi; hükümetimizin büyük katkılarıyla oluşturulan ve uygulamalarına henüz başlanmakta olan kentsel dönüşüm, Afet Yasası, yabancılara mülk satışı gibi birçok önemli gelişme ile birlikte girdiği bu çok önemli süreç neticesinde, ülkemize daha büyük katkılarda bulunmaktadır.

Bununla birlikte bazı önemli sorunların, önümüzdeki süreçte çok daha güçlü olması beklenen sektörümüz açısından sağlıksız sonuçlar doğurması ve hatta sektörü küçültmesi söz konusudur. Detayları ekli özet raporumuzda yer alan KDV oranlarının arttırılması ile ilgili örnek vermek gerekirse; salt konut alanında sektörümüzde, yaklaşık rakamlarla 200 binin üzerinde bir istihdam kaybına, 8 milyar dolarlık gelir kaybına ve 2 milyar dolarlık vergi kaybına yol açabilecektir.

Saygılarımla,

**Işık GÖKKAYA**

**GYODER**

**Yönetim Kurulu Başkanı**